

Общество с ограниченной  
ответственностью «Экспертиза проектов  
и результатов инженерных изысканий»

+7 912 470 11 88, +7 919 317 59 29  
erisom@mail.ru  
erisom.ru

Адрес: 454128, г. Челябинск,  
ул. Университетская Набережная 62,  
помещение 7



экспертиза проектов и результатов  
инженерных изысканий

ОГРН 1197456044170  
ИНН 7447291730 / КПП 744701001

Р/с 40702810109280001779  
в филиале Банка ВТБ (ПАО) г.Екатеринбурге

К/с 30101810400000000952  
БИК 046577952

Утвержден

Приказом №1 от 22.10.2019г.

Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(ООО «ЭПРИ»)

Тушкена Н.В.



## РЕГЛАМЕНТ

# ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

## ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с Застройщиком и техническим заказчиком, либо уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившимся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г.;
- Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 270 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 12 июня 2017 г. № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в Постановление № 145»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 февраля 2018 г. № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. **заказчик:** Уполномоченное на то инвесторами физическое и юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов. При этом оно не вмешивается в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ним. Заказчиком может быть инвестор. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. **застройщик:** Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта

3.3. **инженерные изыскания:** Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

3.4. **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

3.5. **капитальный ремонт линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полосу отвода и (или) охранных зон таких объектов;

3.6. **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3.7. **проектная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

3.8. **раздел проекта:** Раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

3.9. **результаты инженерных изысканий:** Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства,

реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**3.10. реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**3.11. реконструкция линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**3.12. строительство:** Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**3.13. технический заказчик:** юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

**3.14. этап строительства:** Строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

## 4. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Негосударственная экспертиза осуществляется в целях:

– установления полноты результатов инженерных изысканий (относительно программы инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий

территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий), комплектности, соответствия требованиям строительных норм и правил и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, соответствия требованиям технических регламентов, достаточности этих материалов для разработки проектной документации и геодезического обеспечения объектов капитального строительства;

– установления соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическим требованиям; экологическим требованиям; требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; требованиям пожарной безопасности; промышленной безопасности; ядерной безопасности; радиационной безопасности; иной безопасности, ее комплектности, соответствия требованиям строительных норм и правил Госстроя России и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;

- экспертизы конструктивных решений, в том числе выявления превышения необходимых мероприятий по обеспечению прочности и долговечности конструкций, а также перерасхода материалов.

4.2. Негосударственная экспертиза проводится Экспертной организацией на основании свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, выданного в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными Постановлением от 29 декабря 2008 г. № 1070 от «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» уполномоченным федеральным органом РФ (Федеральной службой по аккредитации) по инициативе Заявителя.

4.3. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта или раздела проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

В случае предоставления на негосударственную экспертизу одного или нескольких разделов документации и (или) сметной документации, ответственность за соответствие всех разделов проекта между собой, а также за соответствие проектной документации сметам несет Заявитель, Экспертная организация контролирует качество предоставленной документации в соответствии с п. 4.1. настоящего Регламента.

4.4. Негосударственная экспертиза проводится в рамках договора на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы (далее – Договор)

4.5. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий, согласно п. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов



капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса.

Объект негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определен пунктом 5 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.6. До вступления в силу технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2009 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.7. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает Заявителя от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, Постановлением от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

4.8. В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

4.9. Согласно Постановлению от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

4.10. Требования к составу разделов документации и содержанию разделов проектной документации установлены Постановлением от 16 февраля № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Раздел II Постановления устанавливает требования к составу разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов;

- Раздел III Постановления устанавливает требования к составу разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов;

4.11. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается Договором в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы (Согласно Положению от 31 марта 2012 г. № 270 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»).

4.12. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется Договором. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы (согласно требованиям раздела VIII Постановления от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий») или по трудозатратам Экспертной организации.

4.13. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12 июня 2017 г. № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» документы и материалы, предоставляемые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта Экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (приказ № 783/пр от 12 мая 2017 г.).

Инструкция по предоставлению электронных версий документов представлена на официальном сайте Экспертной организации по адресу: <http://epricom.ru/>.

4.14. Результатом оказания услуг по негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является Заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Форма заключения негосударственной экспертизы утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.15. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в Постановление № 145» заключения, выдаваемые по результатам проведения негосударственной

экспертизы подлежат регистрации в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ЕГРЗ).

4.16. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта Экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если это предусмотрено Заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) Договором, вместе с заключением экспертизы в электронной форме Заявителю также выдается Заключение экспертизы на бумажном носителе.

## **6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА**

### **6.1. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

6.1.1. Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется Экспертной организацией в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12 июня 2017 г. № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Порядок подачи документов указан в п. 4.13 настоящего Регламента.

6.1.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации Заявитель представляет материалы согласно п. 4.3. настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

6.1.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий Заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям пункта 4 постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6.1.4. Экспертная организация вправе дополнительно потребовать от Заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

### **6.2. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.2.1. Экспертная организация в течение 3 (трех) рабочих дней осуществляет проверку документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы согласно п. 6.1.2.-6.1.4. настоящего Регламента, по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств Экспертной организации. В случае обнаружения необходимости предоставления недостающих сведений Экспертная организация уведомляет об этом Заявителя посредством ИС, или посредством контактов, указанных в Договоре, для оперативной связи с представителем Заявителя.

6.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления Заявителем недостающих сведений, по результатам проверки, предусмотренной п. 6.2.1. настоящего Регламента, Заявителю представляется (направляется) посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС, оперативная связь с представителем Заявителя осуществляется посредством контактов, указанных в Договоре) расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Экспертной организации, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

По результатам согласования расчета размера платы Заявителем, ему предоставляется (направляется) посредством ИС или посредством контактов, указанных в Договоре, проект Договора, подписанный со стороны Экспертной организации. В соответствии с требованиями



Постановление Правительства РФ от 12 июня 2017 г. № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» заключение Договора осуществляется в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.2.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, в соответствии с п. 8, ст. 49 Градостроительного кодекса РФ являются:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

А также представление не всех указанных в п. 6.1.2–6.1.4. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

6.2.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные в п. 6.1.2., 6.1.3. документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются Заявителю посредством средства связи, которым были переданы документы с сопроводительным письмом, содержащим указание причин отказа в приемке документов.

6.2.4.1. В случае если недостатки в представленных Заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не превышает 30 (тридцати) календарных дней.

6.2.5. В случае если в результате проведенной Экспертной организацией проверки, представленная Заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, Заявителю направляется проект Договора о проведении негосударственной экспертизы посредством ИС, или в случае, если Заявитель не является участником ИС, оперативная связь с представителем Заявителя осуществляется посредством контактов, указанных в Договоре.

Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к Договору возмездного оказания услуг.



6.2.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного Договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного Договора посредством того средства связи, которым ему был передан проект Договора.

В случае если подписанный Заявителем Договор не возвращается в Экспертную организацию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заявителем проекта Договора, Экспертная организация вправе возвратить Заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

### **6.3. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

6.3.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата Заявителем в Экспертную организацию экземпляра Договора посредством ИС, или в случае, если Заявитель не является участником ИС, оперативная связь с представителем Заявителя осуществляется посредством контактов, указанных в Договоре, проект которого был ему направлен в соответствии с п. 6.2.2. настоящего Регламента, и внесения Заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного Договора, завершается направлением (вручением) Заявителю Заключения негосударственной экспертизы.

6.3.2. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном Договором.

6.3.3. При проведении негосударственной экспертизы Экспертная организация вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации.

6.3.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 6.4.1. настоящего Регламента, Экспертная организация уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. Срок для исправления замечаний должен быть не более 10 (десяти) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы. Срок проведения негосударственной экспертизы, согласно Договору, в этом случае не изменяется. В течение установленного срока, Заявитель может нести исправления и предоставить разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий в Экспертную организацию.

6.3.5. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, Заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им Заявление. В данном случае возможно изменение положений Договора.

### **6.4. Результат негосударственной экспертизы**

6.4.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

а) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза проектной документации;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае,

если одновременно осуществлялась государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.4.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказа от 08.06.2018 г. № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», электронные редакции Заключений экспертизы подписываются усиленными квалификационными подписями экспертов, участвовавших в проведении экспертизы, и утверждается Руководителем Экспертной организации или уполномоченным на то представителем Экспертной организации.

Заключение негосударственной экспертизы содержит полное наименование объекта негосударственной экспертизы, в том числе, указание объекта под строительство которого были проведены инженерные изыскания, результаты которых были представлены на негосударственную экспертизу.

6.4.3. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в Постановление № 145» заключения, выдаваемые по результатам проведения негосударственной экспертизы, подлежат регистрации в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ЕГРЗ).

6.4.4. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено Заявителем в судебном порядке.

## **6.5. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

6.5.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

6.5.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.1–6.4.

6.5.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения предыдущей негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на предыдущую негосударственную экспертизу.

6.5.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном Договором (не превышает 30 % (тридцати процентов) от стоимости экспертизы).

6.5.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении предыдущей экспертизы относительно указанного объекта.